



JEGYZŐKÖNYV



Készült Gic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 21. napján 15:30 órai kezdettel 8435 Gic, Nagy Lajos út 23. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott **n nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:

Németh Adrienn	polgármester
Sári Lajos János	alpolgármester
Horváth Tibor	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Németh László	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Balogné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül megjelent 5 fő, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Tervezett napirend:

1. Beiskolázási támogatással kapcsolatos döntés

Előadó: Németh Adrienn polgármester

2. Döntés ingatlan értékesítéséről (tökgyár)

Előadó: Németh Adrienn polgármester

3. Tájékoztatás aktuális ügyekről

Előadó: Németh Adrienn polgármester

4. Döntés földbérleti díjjal kapcsolatban

Előadó: Németh Adrienn polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével - elfogadta. A továbbiakban a polgármester az elfogadott napirend szerint vezette az ülést.

Napirend tárgyalása:

1. Beiskolázási támogatással kapcsolatos döntés

Előadó: Németh Adrienn polgármester

Németh Adrienn polgármester elmondta, hogy a szociális rendeletben foglaltak szerint augusztusban dönt a képviselő-testület a beiskolázási támogatás összegéről. Javasolta, hogy a tavalyi évi összegben állapítsa meg a testület a támogatás összegét.

Németh Adrienn polgármester ismertette a határozati javaslatot. A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés módosító javaslat nem merült fel. Gic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Gic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2024. (VIII. 21.) határozata

Döntés beiskolázási támogatás 2024. évi összegéről

Gic Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi beiskolázási támogatás mértékét a gici lakóhelyű tanulók részére az alábbiakban állapítja meg:

- a.) óvodások: 6.000 Ft
- b.) általános iskolás tanulók: 10.000 Ft
- c.) középiskolás tanulók: 25.000 Ft
- d.) felsőfokú tanulmányokat folytatók: 30.000 Ft.

Felkérte a polgármestert, hogy a támogatások kifizetésére intézkedjék.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés ingatlan értékesítéséről (tökgyár)

Előadó: Németh Adrienn polgármester

Németh Adrienn polgármester elmondta, hogy az önkormányzat anyagi helyzete szükségessé teszi, hogy a vagyont hasznosítsa. A tökgyár épületét az önkormányzat megvásárolta, annak állagmegóvására nincs keret, így az értékesítése indokolt. Kérdése az volt, hogy a képviselő-testület felhatalmazza-e arra, hogy ingatlanügynököt bízson meg az értékesítéssel. Az ügynökök átlagosan 3-3,5%-os sikerdíjjal dolgoznak, ezzel kell számolni, de valószínűleg a vásárló megtalálásához nem elég, ha néhány oldalon meghirdetik. A vételár megállapításához 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges.

A képviselők egyetértettek azzal, hogy a területet értékesítsék, azonban az út kivételt képez.

Németh Adrienn elmondta, hogy az útra szolgalmi jog van bejegyezve.

Horváth Tibor képviselő véleménye az volt, hogy csak a töküzetet kellene eladni.

Sári Lajos János egyetértett, hogy az erdőt ne adják el, mivel abból a fát ki lehet termelni.

A polgármester elmondta, hogy a vevőn múlik majd, mit szeretne, az értékbecslést így fogja kérni.

Németh Adrienn polgármester ismertette a határozati javaslatot. A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés módosító javaslat nem merült fel. Gic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Gic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (VIII. 21.) határozata

Döntés ingatlan értékesítéséről

Gic Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gic 90/8 hrsz-ú kivett major művelési ágú területet részben vagy egészben értékesíteni kívánja azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítése céljából ügynöki szerződés megkötésére nem kizárólagos joggal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bizzon meg a vételár megállapítása érdekében.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester elmondta, hogy a kiskastély bérleményként való hasznosítására is kér javaslatot az értékbecslőtől, és ezt is javasolja majd meghirdetni.

3. Tájékoztatás aktuális ügyekről

Előadó: Németh Adrienn polgármester

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyar Falu Programból elnyert buszvárókat megrendelték, azok leszállítása a közeljövőben várható. A LEADER forrásból igényelt előleg megérkezett, a rézsűkasztát leszállították.

Javasolta, hogy az idősök napja a világnaphoz közeli időpontban legyen, szeptember utolsó hétfőjén.

A romándi sátorral kapcsolatban, mivel a sátor az időjárás miatt megrongálódott. Ezek a hibák a gyártó tájékoztatása szerint javíthatók, emiatt nem kell új sátrat vásárolni.

El kell dönteni, hogy a LEADER eszközbeszerzés keretében milyen mobil eszközt szerez be az önkormányzat.

Kovács Péter napelemes lámpákat javasolt oszloppal.

A polgármester elmondta, hogy azt a tájékoztatást kapta, hogy a buszmegálló elhelyezése önkormányzati hatáskör. Sokorópátka felé ne kapubeállóban legyen a megálló, csapadékvíz elvezetés miatt hosszabb fedett árok elhelyezése indokolt.

4. Döntés földbérleti díjjal kapcsolatban

Előadó: Németh Adrienn polgármester

Németh Adrienn polgármester elmondta, hogy a szakértői vélemény megérkezett a földbérleti díjjal kapcsolatban. A szakértő az átlagos helyi földbérleti díjat hektáronként 85.000 forintban állapította meg. Kérte a testület véleményét, hogy továbbiakban szeretnék-e a szerződésmódosítást vagy sem.

Németh Adrienn polgármester ismertette a határozati javaslatot. A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés módosító javaslat nem merült fel. Gic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Gic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (VIII. 21.)
határozata
Döntés földbérlettel kapcsolatban**

Gic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baranyai Zoltán hasznobérlő által a gici külterület 0165/1 és 0192 hrsz-termőföldekre vonatkozóan a szakértői véleményben foglaltak szerinti szokásos piaci árként 85.000 Ft/ha/év hasznobérleti díjat elfogadja. Szerződés módosítást nem kezdeményez. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a peren kívüli megegyezés és esetleges peres eljárásban az önkormányzatot képviselje.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 16:40 perckor berekesztette.

K. m. f.

Németh Adrienn
polgármester



Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző