



GIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8552 Gic, Nagy Lajos u. 23.



Szám: I.266-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gic Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. május 22-én 17.00** órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Gic Község Önkormányzata Hivatala, 8552 Gic, Nagy Lajos u. 23.

Jelen vannak: Németh Adrienn polgármester
Horváth Tibor alpolgármester
Kovács Péter képviselő
Vock Balázs képviselő
Makker-Nágel Diána képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg érdeklődő állampolgár.

Németh Adrienn polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő közül mind az 5 jelen van, az ülés határozatképes. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

35/2025. (V. 22.) számú KT határozat:

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény ismertetése és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megbízásának utólagos jóváhagyása
2. A 90/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése zártkörű pályáztatás alapján
3. Ügyvéd megbízása a 90/8 hrsz-ú ingatlan adásvételi eljárásának jogi képviseletére
4. Útfelújítási pályázat benyújtása – MFP-UHJ/2025
5. A fogorvosi ügyeleti ellátás díjának emeléséről döntés

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Adrienn polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- Igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény ismertetése és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megbízásának utólagos jóváhagyása**
Előadó: Németh Adrienn polgármester

Németh Adrienn polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 90/8 hrsz-ú, műemléki védelem alatt álló önkormányzati ingatlan zártkörű értékesítésének előkészítése érdekében felkérte egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő közreműködését a forgalmi érték hivatalos meghatározására. A szakértői vélemény 2025 májusában elkészült, és az ingatlan forgalmi értékét 28.707.030 Ft-ban állapította meg. A szakvéleményt a testület tagjai megismerhették.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

36/2025. (V. 22.) számú KT határozat

Gic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja, hogy a 90/8 hrsz-ú, műemléki védelem alatt álló ingatlan értékesítésének előkészítéseként a polgármester igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a forgalmi érték megállapítására.

A testület az elkészült szakértői véleményt hivatalos alapdokumentumnak tekinti a zártkörű pályázati eljárás során.

Felelős: Németh Adrienn polgármester
Határidő: azonnal

- A 90/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése zártkörű pályázat alapján**
Előadó: Németh Adrienn

Németh Adrienn polgármester ismertette, hogy a 30/2025. (V. 9.) számú KT határozat alapján zártkörű pályázati eljárás keretében került sor a Gic belterület 90/8 hrsz-ú, „kivett major” megnevezésű, műemléki védelem alatt álló, 4,8573 ha nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására. A benyújtott három pályázat közül Barócs Dávid ajánlotta a legmagasabb vételárat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

37/2025. (V. 22.) számú KT határozat

Gic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gic belterület 90/8 hrsz-ú, műemléki védelem alatt álló, 4,8573 ha nagyságú ingatlant Barócs Dávid részére értékesíti bruttó 30.000.000 Ft vételárért, a zártkörű pályázat eredményeként.

A testület rögzíti, hogy a pályázati kiírás szerint az ingatlan hasznosítása kizárólag hobbi-, sport-, illetve sportturisztikai célú lehet, az ingatlanon kisállattartás kizárólag a hasznosítás céljával összhangban, hobbi- vagy sportcélú állattartásként engedélyezett és az eladás ezen célnak megfelelő hasznosítással történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést Barócs Dáviddal megkösse, azzal, hogy:
- a szerződés tervezetét a Magyar Állam nevében eljáró Magyar

Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére meg kell küldeni az elővásárlási jog biztosítása céljából,
valamint meg kell küldeni a Miniszterelnökség illetékes örökségvédelmi hatóságának (műemléki védelem okán)
- a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

A testület elrendeli, hogy a szerződés végleges szövegébe kerüljön bele:

- az ingatlan műszaki jellemzőinek és közműállapotának pontos rögzítése,
- a visszavásárlási jog és telekalakítás lehetőségének fenntartása az önkormányzat javára,
- a földmérő által készített tervezett megosztási vázrajz, mint melléklet.

Határidő: az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 8 napon belül

Felelős: Németh Adrienn polgármester,
Auerbachné Baksa Gyöngyi Jegyző

3. Ügyvéd megbízása a 90/8 hrsz-ú ingatlan adásvételi eljárásának jogi képviselőre

Előadó: Németh Adrienn

Németh Adrienn polgármester ismertette, hogy az önkormányzat részéről szükséges ügyvédi képviselő biztosítása a 90/8 hrsz-ú, műemléki védelem alatt álló ingatlan adásvételi szerződésének lebonyolításához. Javasolta, hogy az önkormányzat bízza meg dr. Szabó Balázs egyéni ügyvédet az adásvételi eljárás jogi képviselővel.

Az ügyvéd adatai:

Név: dr. Szabó Balázs egyéni ügyvéd

Kamarai azonosító (KASZ): 36068823

Iroda címe: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

38/2025. (V. 22.) számú KT határozat

Gic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gic belterület 90/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi eljárás során az önkormányzat jogi képviselőre megbízza dr. Szabó Balázs egyéni ügyvédet (KASZ: 36068823, iroda címe: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.).

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

Határidő: folyamatos

4. Útfelújítási pályázat benyújtása – MFP-UHJ/2025

Előadó: Németh Adrienn polgármester

Németh Adrienn polgármester ismertette, hogy a Magyar Falu Program 2025. évi kiírásában megjelent az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztés” című alprogram (kódszám:

MFP-UHJ/2025). Az önkormányzat célja, hogy pályázatot nyújtson be a Gic belterületén található 21/4 hrsz-ú út felújítására, a Zrínyi utca kereszteződésétől a Béke utca kereszteződéséig terjedő szakaszon. A felújítás célja a lakossági közlekedésbiztonság javítása, valamint a település belső úthálózatának korszerűsítése.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

39/2025. (V. 22.) számú KT határozat

Gic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztés” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú alprogramja keretében.

A pályázat célja a Gic belterületén található 21/4 hrsz-ú út, a Zrínyi utca és Béke utca közötti szakaszának felújítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025. június június 23.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

5. A fogorvosi ügyeleti ellátás díjának emeléséről döntés

Előadó: Németh Adrienn

Németh Adrienn polgármester ismertette, hogy a fogorvosi alapellátást végző szolgáltató az ellátás térítési díjának emelését kezdeményezte. Az emelés 2025. január 1-jétől érvényes, mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 3,7%-os éves inflációval egyezik meg. A képviselő-testület a díjemelést indokoltnak tartja, és az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a megemelt összeget elfogadja.

40/2025. (V. 22.) számú KT határozat

Gic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a fogorvosi ügyeleti alapellátás díjának 3,7%-os emelését, amely 2025. január 1-jétől lépett hatályba.

A testület a megemelt összeget a költségvetésben biztosítja, az ellátás zavartalan fenntartása érdekében.

Felelős: Németh Adrienn polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárta. A képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.


Németh Adrienn
polgármester



K. m. f.




Auérbachné Baksa Gyöngyi
jegyző